

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-982/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

Struja Promet d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB 96563113874

Predmet : Izvješće stečajnog upravitelja

Dana 02. ožujka 2026. po prijedlogu stečajnog upravitelja Naslovni sud je donio odluku o sazivanju Skupštine vjerovnika za dan 23.ožujka 2026. radi rasprave i odluke o davanju odobrenja stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora o nagodbi Struja -promet d.o.o. u stečaju sa dužnicima i ovršenicama Dominikom Lonjak, OIB 82607269719 iz Zagreba, Kružna 62 i Verom Šerka OIB 44935900378 iz Zagreba, Kružna 62 sukladno prijedlogu nagodbe stečajnog upravitelja od 27. veljače 2026. koji je objavljen na e Oglasnoj ploči suda dana 02. ožujka 2026 .

Stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je dana 21.ožujka 2026. godine na zahtjev Dominike Lonjak održao sastanak na kojem mu je ista izjavila da ne može zbog zdravstvenih razloga bolesti u obitelji te trauma u svezi mogućnosti prodaje kuće u Zagrebu, Kružna 62 u kojoj stanuje potpisati predloženu nagodbu koju je prije predložila.

Ujedno je predložila stečajnom upravitelju novi prijedlog nagodbe kojim bi predala u vlasništvo stečajnom dužniku nekretnine u k.o. Sumartin i to kč.br. 1470, 1466, 1457/4, 1409/9, u naravi stambeni kompleks za započetom gradnjom te manji objekat za stanovanje i vrtom te kč.br. 1457/3 i 1409/18 u naravi maslinik, vrt u blizini stambenog kompleksa

Utvrđeni iznos dugovanja ovršenica novim prijedlogom nagodbe ostaje isti 780.000,00 eur.

Nadopunom nagodbe usmeno predlaže da se izostave iz stjecanja vlasništva stečajnog dužnika nekretnine kč.br. 1457/3 i 1409/18 te predlaže na istima upis založnog prava radi osiguranja tražbine od 780.000,00 eur kojom prodajom bi se namirio stečajni dužnik ukoliko bi iznos kupovnine od nekretnine kč.br. 1470, 1466, 1457/4, 1409/9, bio manji od iznosa utvrđenog duga od 780.000,00 eur .

Ostale nekretnine u suvlasništvu ovršenica su izostavljene iz prijedloga nagodbe.

Radi naplate potraživanja od ovršenica stečajni dužnik je u ovršnom postupku OVR-2832/2024 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Supetar pokrenuo postupak prodaje nekretnine te je bila u tijeku prva elektronička javna dražba.

S obzirom na novonastale okolnosti stečajni upravitelj je prihvatio prijedlog ovršenica te je na zahtjev ovršenica odgođena elektronička javna dražba na tri mjeseca odgode odlukom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Supetar.

Prema procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Slavena Runje dipl.ing.građ. od 12.04.2025. godine koji je izrađen za potrebe ovršnog postupka OVR-2832/2024 procijenjena je slijedeća tržišna vrijednost nekretnina.

Katastarska čestica nekretnine koje su predmet ovrhe radi prodaje i namirenja tražbina stečajnog dužnika	EUR ukupno	Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Vera Šerka u EUR
1470, 1466, 1457/4 , 1409/19 (građevinska cjelina sa temeljima , manjim objektom za stanovanje izdanim dozvolama za gradnju) prijedlog za upis vlasništva stečajnog dužnika	760.000,00	760.000,00
1457/3 , 1409/18 u prvotnom prijedlogu upis vlasništva na stečajnog dužnika , u nadopuni zamolba za ostanak u vlasništvu ovršenica sa upisanim založnim pravom od 780.000, 00 za korist stečajnog dužnika	63.000,00	63.000,00
495/1495/2 nisu predmet nagodbe u naravi maslinici u polju suvlasništvo	54.900,00	3.431,25
1485, 1492 nisu predmet nagodbe u naravi maslinici u polju suvlasništvo	45.400,00	177,34
38,46, 47, 48, 53, 56, 872 nisu predmet nagodbe u naravi maslinici u polju suvlasništvo	41.400,00	161,72

Ovdje treba napomenuti da se nekretnine u ovršnom postupku prodaju u 1/3 procijenjene tržišne vrijednosti odnosno na prvoj dražbi od 4/5 od utvrđene vrijednosti od 1/3 procijenjene tržišne vrijednosti.

Sklapanjem nagodbe te stjecanjem vlasništva u 1/1 dijelu nekretnina te prodajom istih stečajni dužnik ima mogućnost povoljnijeg namirenja potraživanja .

Predvidivi troškovi u ovom stečajnom postupku iznose 80.000,00 eur (dosadašnji troškovi sa osnova odvjetničkog društva, nagrada stečajnog upravitelja, porez na promet nekretnina te drugi troškovi pristojbi, javnog bilježnika knjigovodstva)

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina kč.br. 1470, 1466, 1457/4 , 1409/19, 1457/3 , 1409/18 Iznosi 843.000,00 eur.

S obzirom na dostavu prijedloga nagodbe 21.ožujka 2026. stečajni upravitelj će na ročištu usmeno i dostavom pismena prezentirati prijedlog nagodbe.